



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 12.10.2021**, um **19:00 Uhr**  
findet in der Frankenhalle eine  
**Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Bekanntgaben
- 2 B-Plan "Gewerbegebiet ehem. Werftgelände";  
Abwägung und Beschlussfassung zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TöB) mit  
Empfehlung zum Satzungsbeschluss an den Stadtrat
- 3 Natur- und Artenschutz
  - 3.1 Informationen zu Themen aus "Runder Tisch Umwelt"
  - 3.2 Aufhebung des B-Plans "Kleidstein Oberm Fluss"  
Diskussion mit anschließenden Verweis in die Fraktionen zur Beratung
- 4 B-Plan-Neuaufstellung "Lachenwiesen";  
Rückmeldung aus den Fraktionen zum Planteil der Entwurfsplanung
- 5 5. B-Plan-Änderung "Hinterm See";  
Abwägung und Beschlussfassung zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TöB) mit  
Empfehlung zum Satzungsbeschluss an den Stadtrat
- 6 Baugebiet Krötenhecken - Restteil im ST Mechenhard
  - 6.1 Antrag der CSU Fraktion, Einheimischen Modell – Richtlinien zur Vergabe baureifer  
städtischer Grundstücke für den selbstgenutzten Wohnungsbau im Baugebiet  
Krötenhecken
  - 6.2 Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN - Erlenbach auf dem Weg zur klimaneutralen  
Stadt - Klimaschutzkonzept für das Baugebiet Krötenhecken – Restteil
- 7 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen
  - 7.1 Bauantrag Recep Kelpetin;  
Nutzungsänderung Gaststätte zu Wohnung und Ausbau Dachgeschoss, Mechenharder  
Straße 182  
B-Plan "Im Hüterchen-Rechts des Weges"
  - 7.2 Bauantrag Karin und Georg Zöller;  
Errichtung einer Dachgaube, Erstellen eines Balkons, Errichtung Anbau, Neubau Schuppen  
und Nutzungsänderung von 2 auf 3 WE, Landskroner Straße 12  
B-Plan "Hofäcker"
  - 7.3 Bauantrag Sonja Mehrmann;  
Dachgeschossausbau eines 1981 aufgestockten Wohnhauses, Hirtenweg 30  
B-Plan "Siedlung"

- 7.4** Antrag auf isolierte Befreiung Jutta Lang;  
Errichtung einer Stellplatzüberdachung, Urbanusring 15c  
B-Plan "Hinterm See"
- 7.5** Bauantrag IntRel International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH;  
ICO Logistikzentrum Unit 1 & 2 Nutzungsänderung von Lagerflächen in der Mezzanine zu  
Büro- und Sozialräumen sowie Sanitärkern, Faserplatz 1  
B-Plan "Norderweiterung Versandlager ICO"
- 7.6** Bauantrag Inge Wohlrab und Werner Hirsch;  
Wohnhausanbau und Abbruch Nebengebäude, Dr.-Aloys-Schmitt-Straße 7  
Innerortsbereich
- 7.7** Bauantrag Ute und Bodo Lebert;  
Umbau zum Zweifamilienhaus und Nachgenehmigung einer Gaube, Beim Kleidstein 6c  
B-Plan "Hinterm See"
- 7.8** Bauantrag Michelle Appel und Felix Schmitt;  
Neubau Einfamilienhaus mit Carport, Räuschlingweg 12  
B-Plan "Hinterm See"
- 7.9** Bauantrag Simone und Jens Mehrmann;  
Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses, Bodelschwingstr. 36  
B-Plan "Westlich der Bahnlinie"
- 7.10** Bauantrag Familie Wehkamp;  
Garagenneubau ,Seeweg 19  
Innerortsbereich
- 7.11** Antrag auf isolierte Befreiung HS-Planung;  
Farbe der Dacheindeckung, Altwieserling 12+12a  
B-Plan "Hinterm See"
- 8** Anfragen aus dem Gremium

Stadt Erlenbach 05.10.2021



Michael Berninger  
Erster Bürgermeister