STADT ERLENBACH A.MAIN
LANDKREIS MILTENBERG

Hausadresse:
Bahnstraße 26
63906 Erlenbach a. Main
Internet: www.stadt-erlenbach.de

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 10.11.2026,** um **19:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Rathauses eine
Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

1 Bekanntgaben

2 Kommunales Sturzflutrisikomanagement;
Vorstellung des Integralen Konzeptes mit Empfehlungsbeschlussfassung an den Stadtrat

3 6. Änderung des Bebauungsplans "Hinterm See" (Zürichseestr.7a);
Abwägung und Beschlussfasung zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TöB) und zur Öffentlichkeitsbeteiligung mit Empfehlung zum Satzungsbeschluss an den Stadtrat

4 ICO-Süderweiterung

4.1 Bebauungsplan "ICO-Süderweiterung";
Vorstellung der eingegangenen Stellungnahmen zur formellen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Abwägung mit Beschlussempfehlung an den Stadtrat

4.2 Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Erlenbach a.Main für den Bereich "ICO-Süderweiterung";
Vorstellung der eingegangenen Stellungnahmen zur formellen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Abwägung mit Beschlussempfehlung an den Stadtrat

5 Verkehrs- und Mobilitätskonzept

5.1 Carsharing-Projekt;
Bericht und Ausblick, ggf. Beschlussfassung

6 Städtischer Bauhof

6.1 Ersatzbeschaffung Winterdienstgerät

6.2 Ersatzbeschaffung Kehrmaschine

7 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

7.1 Bauantrag Hans-Jürgen Jopp;
Nachträgliche Genehmigung von bestehender Wohnnutzung in zwei Nebengebäuden;
Mechenharder Str. 163 + 165
Innerortsbereich

7.2 Bauantrag Vedad und Kristina Hota;
Nutzungsänderung: Friseursalon zu Büro; Urbanusring 8b
B-Plan "Hinterm See"

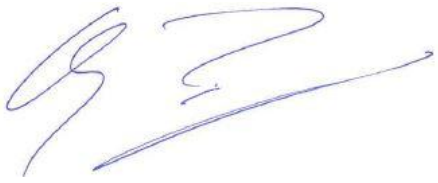
7.3 Interne Voranfrage Milena Maurer und Dario Hein;
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses als Hinterliegerbebauung; Zum Geyersberg 2
Außenbereich

7.4 Interne Voranfrage Karoline Becker;
Errichtung eines Tiny House; Am Aurain 3
B-Plan "Siedlung"

8 Anfragen aus dem Gremium

Stadt Erlenbach 03.11.2026

Mit freundlichen Grüßen



Christoph Becker
Erster Bürgermeister